



L.dz. S/2016

Gdańsk, 2016.04.07

## **Do wykonawców oraz zainteresowanych**

### **dotyczy:**

**pytania dot. przetargu nieograniczonego ZP/PN/2/2016 Usługa ochrony mienia oraz dozoru.**

W odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonego ZP/PN/2/2016, udzielamy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) następującej odpowiedzi:

### **Pytanie 1**

*Wnosimy o modyfikację i dopisanie § 15 punkt 4 następującego zdania:*

*4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiany określone w ust. 1 pkt b) i c) będą obowiązywać od dnia wejścia w życie przepisu.*

### **Odpowiedź.**

Zamawiający nie przewiduje dokonania zmian w proponowanym zakresie. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisem rozdziału XIII ust. 1 SIWZ wykonawca ma obowiązek przesłania pisma w ślad za faksem lub mailem. Do dnia sporządzenia niniejszej odpowiedzi, pismo takie do Zamawiającego nie dotarło.

### **Pytanie 2**

*Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o art. 90 ust. 1 pkt 1 pzp, skoro w przedmiotowym postępowaniu nie wymagał od wykonawcy zatrudnienia pracowników zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy pzp? Czy wartość przyjęta do ustalenia ceny będzie rozpatrywana w oparciu o minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) zgodnie z najnowszym orzecznictwem tj. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej o sygnaturze akt. KIO 47/15, który wskazuje, że cyt. niezależnie od sposobu dokonania opisu przedmiotu zamówienia, w tym wprowadzeniu bądź rezygnacji z wymogu art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy pzp tj. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących pracę przy realizacji zamówienia, zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na innych podstawach, w szczególności umów cywilnoprawnych tj. np. zlecenia lub umowy o dzieło.*

### **Odpowiedź 2.**

Pytanie jest logicznie sprzeczne i nieprecyzyjne. Zamawiający dokona oceny ofert na zasadach określonych w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

### **Pytanie 3**

*Czy w związku z Projektem ustawy z dnia 15 stycznia 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający przewiduje wprowadzenie zapisów dot. zmian do umowy uwzględniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ustalenia w/w ustawą min. Stawki 12,00 zł zakażą godz. Pracy osób wymienionych a Art. 1.3) projektu jw.? Wnoszę o wprowadzenie do*

umowy zapisu regulującego powyższą kwestię.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian do projektu umowy. Zamawiający nie zajmuje się komentowaniem projektów ustaw.

### **Pytanie 4**

*Czy w przypadku braku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie do umowy zapisów, o których mowa w pytaniu nr 3, Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”.*

### **Odpowiedź 4**

Nie.

### **Pytanie 5**

*Czy w sytuacji złożenia przez wykonawcę oferty uwzględniające koszty o których mowa w pytaniu nr 3, wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie dwóch oddzielnych miesięcznych ryczałtów wynagrodzenia z podziałem na:*

*-okres, w którym nie będzie jeszcze obowiązywała minimalna stawka 12,00 zł za godzinę osób wymienionych w Art. 1.3) Projektu ustawy z dnia 15 stycznia 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy*

*- pozostałe lata/okres obowiązywania umowy, w których będzie już obowiązywała minimalna stawka 12,00 zł za godzinę pracy osób wymienionych w Art. 1.3) projektu ustawy jw. Jeżeli tak, to wnoszę o modyfikację formularza ofertowego o odpowiednie zapisy.*

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający nie zajmuje się komentowaniem projektów ustaw. Ofertę należy złożyć na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **Pytanie 6**

*Proszę o potwierdzenie, iż oferta ma uwzględniać koszty wynikające z obowiązujących przepisów prawa w dniu składania ofert.*

### **Odpowiedź 6**

Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawiera rozdział X SIWZ.

### **Pytanie 7**

*Wnoszę o zawarcie w par 10 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii wykonawcy celowe.*

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w projekcie umowy.

### **Pytanie 8**

*Ile automatycznych systemów alarmowych (central alarmowych SSWiN, Ppoż) Wykonawca będzie zobowiązany monitorować bezpośrednio? Parametr istotny w celu zaplanowania właściwej liczby urządzeń (nadajników) monitorujących.*

### **Odpowiedź 8**

Wykonawca będzie monitorował w systemie elektronicznym sygnał systemu sygnalizacji włamania z 13 filii i Budynku Głównego (wydzielone pomieszczenia).

Do obowiązku Wykonawcy należy również monitorowanie fizyczne w budynku głównym:

- centrali systemu oddymiania,
- centrali systemu sygnalizacji pożaru.

### **Pytanie 9**

*Zamawiający w rozdziale IX zawarł informację na temat kryteriów, jakimi będzie się kierował dokonując wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednym z nich jest cena, natomiast drugim kryterium jest długość terminu płatności. Nie budziłoby wątpliwości Zamawiającego, gdyby nie podział procentowy tego kryterium. Mianowicie, cena stanowi podstawowe i najważniejsze kryterium udzielenia zamówienia bo aż 99%, natomiast drugie kryterium „długość terminu płatności” waży tylko 1 punktów %. Oczywiście, ustawa nie precyzuje, w ilu procentach o wyborze danej oferty ma decydować cena, a w ilu pozostałe kryteria. Decyzję w tym zakresie, analogicznie jak w dotychczasowym stanie prawnym, podejmuje każdorazowo sam zamawiający, kierując się specyfiką przedmiotu zamówienia oraz własnymi potrzebami. Zamawiający jednakże winni stosować profesjonalne podejście do określenia kryteriów ofert i ich wag. Stosowanie kryteriów pozacenowych nie może polegać na tym, że sztucznie będą dodawane kryteria takie, jak długość terminu płatności – 1%, które w naszej ocenie nie prowadzą do wyboru oferty lepszej jakościowo (droższej cenowo). Nie należy zapominać, iż chodzi tu o jakość realizacji zamówienia, o pewność dochowania wymagań, o długotrwałe rezultaty itp. Zastosowanie obok ceny także innych kryteriów nie powinno prowadzić do sytuacji, w której instytucje publiczne dokonują wyboru oferty najkorzystniejszej tj. znowu najtańszej. Zauważyć należy, iż stanowiłoby to najprostszy sposób obchodzenia prawa zamówień publicznych. W związku z powyższym wnoszę o ustalenie kryteriów oceny ofert z dokonaniem właściwych wag %, które umożliwią wybór oferty najkorzystniejszej jakościowo, a nie jak w poprzednim stanie prawnym najtańszej cenowo! Proponujemy dodanie kryterium np. wykaz usług o podobnym charakterze – 15%, Termin płatności – 5%, cena – 80%.*

### **Odpowiedź 9**

Wykonawca nie sformułował pytania. To do kompetencji Zamawiającego należy określanie kryteriów oceny ofert oraz ich znaczenia (wagi) w postępowaniu.

### **Pytanie 10**

*Proszę o informację czy usługa (odśnieżania) ma być wyszczególniona w formularzu ofertowym (w oddzielnej pozycji)? Proszę pamiętać, że usługa odśnieżania ma inny podatek VAT niż usługa ochrony fizycznej. Proszę o wyjaśnienie.*

### **Odpowiedź 10**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku oraz ochrona elektroniczna w formie monitoringu, polegającego na dozorcze sygnałów z urządzeń alarmowych. W budynku głównym WiMBP przy Targu Rakowym 5/6 realizowane poprzez całodobowe dozоровanie obiektu przez pracowników wykonawcy oraz całodobowe monitorowanie wewnętrznego systemu alarmowego. Natomiast w trzynastu filiach Zamawiającego realizowane poprzez ochronę lokali w formie monitorowania w systemie dyskretnego ostrzegania. Wykonawca ma obowiązek naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.